

REKLAMOS PLOTO NUOMOS IR PRIEŽIŪROS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Nuomotojas įsipareigoja suteikti Nuomininkui vaizdinės reklamos (tripusių reklaminių stovų, skaitmeninių ekranų ar kt.) plotą bei atlikti susijusius eksponuojamos vaizdinės reklamos patalpinimo ir priežiūros darbus Sutartyje ir jos prieduose, įskaitant Nuomotojo Nuomininkui pateiktame Užsakyme/ Pasiūlyme, nustatyta tvarka ir apimtimi, o Nuomininkas įsipareigoja mokėti mokesčių už suteiktas paslaugas.
- 1.2. Nuomotojas raštu pateikia Nuomininkui Užsakymą/ Pasiūlymą (toliau – **Užsakymas**), kuriame turi būti nurodomas pageidaujamo nuomotis reklaminio ploto (stovų, skaitmeninių ekranų) kiekis ir vieta bei nuomos laikotarpis (reklaminės kampanijos pradžia ir pabaiga) bei kita reikalinga informacija. Šios sąlygos yra būtinos, kurioms esant laikoma, kad Sutartis yra sudaryta.
- 1.3. Šalys susitaria, kad Sutarties priedas yra pateiktas reklamos paslaugų Užsakymas, kurį nuomininkas patvirtina raštiškai arba kitu būdu išreiškia savo valią ir sutinka su Užsakyme išdėstytomis sąlygomis. Visos Sutarties dalys, tame tarpe ir Užsakymas, priedai yra laikomi neatsiejama šios Sutarties dalimi.
- 1.4. Visos Sutarties sąlygos galioja kiekvienai reklamos kampanijai, išskyrus atvejus, kur nurodoma atskiros sąlygos aptartos papildomuose sutarties dalyse, prieduose.
- 1.5. Sutartį sudaro ir Sutartis suprantama kaip šių dokumentų visuma:
 - 1.5.1. Užsakymas;
 - 1.5.2. Šios Bendrosios reklamos ploto nuomos ir priežiūros sutarties sąlygos, kurios taikomos Šalims ir jas įpareigoja visais atvejais, išskyrus, kai sudaromas atskiras susitarimas tarp Nuomotojo ir Nuomininko, kuriame atskirai susitariama ir aiškiai numatoma, kad šios Bendrosios sąlygos tarp Šalių susiklosčiusiems teisiniams santykiams nėra taikomos.
- 1.6. Esant aukščiau nurodytų dokumentų turinio neatitikimams, pirmumo teisė ir dokumentai aiškinami aukščiau nurodyta tvarka.

2. Nuomos mokesčiai. Nuomos mokesčio sumokėjimo tvarka

- 2.1. Nuomininkas už reklaminio ploto ant Nuomotojo reklaminių stovų nuomą arba skaitmeninių ekranų ir reklaminio ploto priežiūrą moka Nuomotojui nuomos mokesčių (toliau – **Nuomos mokesčiai**). Nuomos mokesčio dydis nustatomas Nuomotojo ir Nuomininko pasirašomuose Sutarties prieduose, atsižvelgiant į reklaminių stovų/ ekranų vietą, kiekį, bendrą reklaminio ploto apimtį, tarifus už reklaminio ploto vienetą, reklaminės kampanijos apimtį ir kitas aplinkybes.
- 2.2. Nuomos mokesčių sudaro mokesčiai už naudojamąsi reklaminiu plotu ir už reklaminės medžiagos iškabinimą ant Nuomotojo reklaminių stovų, mokesčiai už Nuomotojo reklaminės kampanijos metu teikiamas reklaminio ploto bei reklaminės medžiagos techninės bei estetinės būklės priežiūros paslaugas. Visos kitos išlaidos, t.y. reklaminių plakatų (toliau – **Reklaminė medžiaga**) pagaminimo ir pateikimo Nuomotojui bei su tuo susijusios išlaidos, jeigu nesusitariama kitaip atskiru susitarimu, tenka Nuomininkui.
- 2.3. Nuomos laikotarpio metu pasikeitus bet kokiems mokesčiams, rinkliavoms ar kitokioms Nuomotojo mokėtinoms su reklaminiu plotu bei Reklaminės medžiagos iškabinimu susijusioms išlaidoms, Nuomotojas turi teisę atitinkamai pakeisti Nuomos mokesčių.
- 2.4. Už suteiktas paslaugas Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui atsižvelgiant į Sutarties prieduose numatytas sąlygas. Mokėjimai vykdomi mokėjimo terminais/mokėjimo grafiku, nurodytais Sutarties prieduose, į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą sąskaitoje-faktūroje.
- 2.5. Nuomininkas Nuomos mokesčių sumoka per terminą, kuris yra nurodytas Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje-faktūroje, kurią Nuomotojas atsiunčia Nuomininkui.
- 2.6. Jeigu yra pateikiama išankstinio apmokėjimo sąskaita, tai apmokėjimas turi būti įvykdytas per išankstinėje sąskaitoje-faktūroje nurodytą terminą. Tokiu atveju, jeigu Nuomininkas nurodytu terminu neatlieka mokėjimo, Nuomotojas turi teisę vienašališkai, informavęs Nuomininką ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas, nutraukti Sutartį, tame tarpe Reklaminė medžiaga nėra talpinama ant reklaminių stovų / išviešinama.
- 2.7. Nuomininkui laiku nesumokėjus bet kurios nustatytos sumos, mokėtinos pagal šią Sutartį, skaičiuojami 0,05% dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3. Reklaminės medžiagos atitikimas teisės aktų reikalavimams

- 3.1. Jeigu yra reikalinga, Reklaminės medžiagos turinį Nuomotojas derina su atitinkamomis valstybės ar savivaldybių institucijomis. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui derinimui su valstybės ar savivaldybių institucijomis Reklaminę medžiagą ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos iki reklamos eksponavimo termino (nuomos laikotarpio) pradžios. Reklaminė medžiaga Nuomotojui pateikiama elektronine forma (persiunčiant elektroniniu paštu) ir turi atitikti techninius Nuomotojo pateiktus reikalavimus.
- 3.2. Nuomotojas turi teisę atsisakyti patalpinti ant Nuomotojo reklaminių stovų/ ekranų Nuomininko pateiktą reklaminę medžiagą ir/ar neatsako už vėlavimą įvykdyti kitus prisiimtus įsipareigojimus, jeigu Nuomininkas nustatyta tvarka ir terminais nepateikė Nuomotojui Reklaminės medžiagos, arba Reklaminė medžiaga neatitinka Nuomotojo nurodytų specifikacijų ir dėl to Reklaminė medžiaga negali būti iškabinta nustatytais terminais, arba būtina pašalinti pateiktą Reklaminės medžiagos trūkumus, arba Reklaminės medžiagos išraiškos forma ar turinys prieštarauja teisės aktų reikalavimams, valstybės ar savivaldybių institucijų nurodymams, arba valstybės ar savivaldybių institucijos atsisako suderinti Reklaminės medžiagos turinį, arba kitais atvejais, jei reklaminis plakatas/ klipas dėl Nuomininko kaltės negali būti iškabinta/ patalpinta nustatytais terminais. Šalys aiškiai susitaria, kad dėl Nuomininko kaltės Reklaminę medžiagą iškabinus/ patalpinus vėliau nei sutarta Šalių, Nuomos terminas **nėra** pratęsiamas tam laikotarpiui, kurį Nuomininkas vėlavo pateikti Sutarties reikalavimus atitinkančią Reklaminę medžiagą, Reklaminė medžiaga pašalinama be jokio atskiro Nuomininko informavimo, pasibaigus Nuomos terminui, įtvirtintam Užsakyme.
- 3.3. Nuomininkas yra išimtinai atsakingas už pateikiamos Reklaminės medžiagos išraiškos formą ir turinį bei už bet kokią iš to ar dėl to kylančią ir/ar su tuo susijusią atsakomybę ar kitokias teises pasekmes ir išlaidas.
- 3.4. Nuomininkas privalo tinkamai reaguoti į atitinkamų valstybės ar savivaldybių institucijų pareikštas pastabas ar nurodymus dėl Reklaminės medžiagos ar siūlomus Reklaminės medžiagos pakeitimus bei privalo tinkamai pakeisti Reklaminę medžiagą pagal valstybės ar savivaldybių institucijų reikalavimus. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas nesilaiko valstybės ar savivaldybių institucijų nurodymų, jis prisiima bet kokią iš to ar dėl to kylančią ar su tuo susijusią atsakomybę ar kitokias teises pasekmes ir išlaidas.

4. Reklaminės medžiagos pateikimas Nuomotojui

- 4.1. Reklaminę medžiagą, jeigu atskiru Šalių susitarimu nėra sutarta kitaip, spausdina ir parengtą naudojimui reklamos kampanijai pagal visus techninius reikalavimus Nuomotojui pateikia Nuomininkas.
- 4.2. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas pats spausdina reklaminei kampanijai reikalingus reklaminius plakatus, jis įsipareigoja juos pristatyti Nuomotojo nurodytu adresu iki penktadienio 12:00 val., einančio prieš reklaminės kampanijos pradžią.
- 4.3. Nuomininkas privalo pristatyti 15 proc. daugiau plakatų negu numatyta iškabinti.
- 4.4. Tuo atveju, jeigu Šalys susitaria, kad reklaminei kampanijai reikalingus reklaminius plakatus už papildomą mokesį spausdina Nuomotojas, Nuomininkas įsipareigoja pateikti medžiagą, reikalingą reklaminių plakatų spausdinimui, ne vėliau kaip iki trečiadienio 12:00 val., einančio prieš reklaminės kampanijos pradžią. Reklaminė medžiaga turi atitikti Nuomotojo nurodytas specifikacijas ir techninius reikalavimus.
- 4.5. Tuo atveju, jei Reklamos užsakovas paruošia skaitmeninį reklamos klipą, jis turi būti pateiktas ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienos iki reklaminės kampanijos pradžios, t.y. iki antradienio, einančio prieš reklaminės kampanijos pradžią, 17val.
- 4.6. Nuomotojas gali nustatyti ir kitus Reklaminės medžiagos ir/ar elektroninių laikmenų, reikalingų reklaminių plakatų spausdinimui, pateikimo terminus, nurodydamas tai Užsakymo patvirtinime ar kitu būdu informuojant Nuomininką.
- 4.7. Pasibaigus reklaminių plakatų eksponavimo terminui (nuomos laikotarpiui), šiai reklaminei kampanijai naudoti ir likę papildomi (nepanaudoti) reklaminiai plakatai Nuomininkui negrąžinami.

5. Reklaminės medžiagos kabinimo/nukabinimo sąlygos

- 5.1. Reklaminių plakatų kabinimas/ perkabinimas ir nukabinimas vyksta nuo šeštadienio 12 val. iki pirmadienio 12 val. visuose miestuose, prieš reklaminės kampanijos pradžią.

- 5.2. Jei Nuomininkas pageidauja, jog reklaminė medžiaga būtų kabinama ne numatyto grafiko metu, taip pat, tais atvejais, kai vėluojama pristatyti reklaminę medžiagą, Nuomininkui yra taikomi papildomi Kainoraštyje nustatyti kabinimo mokesčiai. Į šioje Sutartyje nurodytą reklaminio ploto nuomos kainą nėra įskaičiuoti pakartotino (papildomo) plakatų ar jo dalies pakabinimo ir/ar perklijavimo darbai.
- 5.3. Visi Clear Channel vaizdinės reklamos įrenginiai yra Clear Channel įmonės nuosavybė, todėl tik atsakingi asmenys gali atlikti reklaminės medžiagos pakabinimo ir nukabinimo darbus.

6. Reklaminės medžiagos priežiūra

- 6.1. Už Reklaminės medžiagos kokybę, kuri turi būti tokia, kad reklaminiai plakatai per visą jų eksponavimo terminą (nuomos laikotarpį) galėtų būti naudojami pagal Sutartyje nurodytą paskirtį, neprarasdami Nuomininkui svarbių savybių (spalvų ryškumo, atsparumo atmosferos ir kitų veiksnių poveikiui ir pan.) atsakinga yra Šalis, kuri spausdina reklaminius plakatus. Nuomotojas neatsako už Reklaminės medžiagos atitikimą šiame punkte įtvirtintiems reikalavimams, išskyrus tuo atvejus, kai Šalių susitarimu reklaminius plakatus spausdina Nuomotojas.
- 6.2. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad reklaminis plotas (stendai) eksponavimo terminu (nuomos laikotarpiu) būtų techniškai tvarkingas, t.y. pagal savo pobūdį tinkamas Reklaminės medžiagos eksponavimui. Nuomotojas objektyviai neatsako ir neprisiima rizikos už Reklaminės medžiagos plakatų sugadinimą (vandalizmo atvejus, apiplėšymą, apipaišymą, grafiti ar atplyšimą dėl nepalankių gamtinių sąlygų ir pan.).
- 6.3. Gavęs informaciją apie plakatų sugadinimą (vandalizmo atvejus, apiplėšymą, apipaišymą, grafiti ar atplyšimą dėl nepalankių gamtinių sąlygų), Nuomotojas per 1 (vieną) darbo dieną praneša apie tai Nuomininkui, nurodydamas sugadinimo apimtį ir pobūdį bei, jei kampanijai naudojami kelių skirtingų rūšių plakatai, plakato pavadinimą. Tokiu atveju Nuomotojas be atskiro Nuomininko nurodymo savo sąskaita iškabina naujus plakatus iš Nuomininko pateiktos Reklaminės medžiagos arba jei įmanoma, sutvarko ar sutaiso senus plakatus ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną nuo pranešimo apie sugadintą plakatą (-us) Nuomotojui dienos.
- 6.4. Jei reklaminės kampanijos periodu yra sugadinama daugiau reklaminių plakatų skirtų sugadintų plakatų pakeitimui ir remontui, nei Šalių sutarimu jų buvo atspausdinta, tai dėl papildomų plakatų atspausdinimo ir jų kaštų Šalys tariasi atskirai. Jei Šalys nesutaria atspausdinti papildomai reikalingų plakatų sugadinimams šalinti, tai Nuomos mokesčiai už plokštumas, ant kurių kabo sugadinti plakatai yra mokamas pagal Sutartyje numatytas Nuomos mokesčio sąlygas, laikant, kad visas reklaminis plotas yra naudojamas Nuomininko interesais.
- 6.5. Nuomininkas reklaminės kampanijos metu turi teisę keisti Reklaminę medžiagą už papildomą mokesťį.

7. Sutarties galiojimas, pakeitimai ir nutraukimas

- 7.1. Sutartis įsigalioja Nuomininkui ir Nuomotojui pasirašius Užsakymą ir galioja neterminuotai, atsižvelgiant į vėlesnius sutarties pakeitimus ir papildymus. Pasirašius Užsakymą, ši Sutartis tampa neatskiriama dalimi.
- 7.2. Bet kuri Šalis turi teisę nutraukti Sutartį anksčiau jos galiojimo termino pasibaigimo, raštu įspėjusi kitą Šalį apie tokį Sutarties nutraukimą prieš 42 (keturiasdešimt dvi) kalendorines dienas. Sutarties nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo finansinių įsipareigojimų Nuomotojui visiško įvykdymo. Bet koks pranešimas apie Sutarties nutraukimą turi būti pateikiamas raštu.
- 7.3. Nuomininkui nutraukus Sutartį nesant Nuomotojo kaltės, likus daugiau kaip 6 savaitėms iki reklaminių plakatų eksponavimo termino (nuomos laikotarpio) pradžios, Nuomininkas nemoka Nuomotojui jokios kompensacijos.
- 7.4. Jeigu Nuomininkas nutraukia Sutartį, nesant Nuomotojo kaltės, likus mažiau negu 6 savaitės, bet daugiau negu 4 savaitėms laiko iki reklaminės kampanijos pradžios, jis sumoka Nuomotojui kompensaciją, lygią 50% Sutartyje numatyto Nuomos mokesčio.
- 7.5. Jeigu Nuomininkas nutraukia Sutartį, nesant Nuomotojo kaltės, likus 4 savaitėms ir mažiau laiko iki reklaminės kampanijos pradžios, jis sumoka Nuomotojui kompensaciją, lygią 100% Sutartyje numatyto Nuomos mokesčio.
- 7.6. Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui patirtas reklaminės medžiagos gamybos išlaidas, jeigu tokios buvo patirtos.

- 7.7. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 7.8. Šalys patvirtina ir susitaria, kad Nuomotojas turi teisę nesikreipdamas į teisumą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį ar atitinkamą jos dalį informavęs Nuomininką prieš 3 (tris) darbo dienas, jeigu savivaldos ar kitos atsakingos institucijos neišduoda, nepratęsia ir/ar panaikina leidimą, reikalingą eksponuoti reklaminę medžiagą šioje Sutartyje nurodytame Reklaminiame stende/stenduose, ne dėl Nuomotojo kaltės. Nuomotojui netaikoma atsakomybė už Sutarties nutraukimą šiame punkte aptartu atveju.

8. Kitos sąlygos

- 8.1. Nuomotojas atleidžiamas nuo atsakomybės už šioje Sutartyje numatytų pareigų pagal nevykdymą, jeigu tokio nevykdymo priežastis buvo nenugalimos jėgos aplinkybės arba jeigu šios pareigos Nuomotojas neįvykdė dėl Nuomininko kaltės.
- 8.2. Nuomininkas suteikia teisę ir besąlygiškai sutinka, kad Nuomotojas ar bet kurios kitos Clear Channel grupėi priklausančios įmonės naudotų Nuomininko reklaminės kampanijos atvaizdą (fotografijas, filmuotą medžiagą ir pan.) savireklamos tikslais. Už tokį reklaminės kampanijos atvaizdo naudojimą Nuomininkas nereikalauja jokio papildomo užmokesčio.
- 8.3. Reklamos paslaugų pirkimai gali lemti nuolaidą, kurios sąskaitoje faktūroje nesimato, bet gali būti išmokėtos žiniasklaidos planavimo agentūrai ar kitiems reklamos rinkos tarpininkams.
- 8.4. Nuomininkas įsipareigoja neatskleisti jokiam trečiajam asmeniui (išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus) Sutarties prieduose nustatytų specialiųjų sąlygų ir terminų, kurie yra laikomi Nuomotojo komercine paslaptimi, taip pat Šalių susirašinėjimo ir kitos informacijos, kuri yra laikoma konfidencialia informacija. Konfidencialia yra laikoma visa informacija apie konkrečias Nuomininkui ir kitiems užsakovams Nuomotojo teikiamas paslaugas, jų teikimo sąlygas, kainą, Nuomotojo sudaromus sandorius, Nuomotojo įgyvendinamas reklamos kampanijas (jų idėjas, koncepcijas, turinį, apimtį, medžiagą, priemones, trukmę, kainą ir pan.), bet kokia informacija apie Nuomotojo užsakovus, partnerius, samdomus trečiuosius asmenis, bendradarbiavimo su jais sąlygas, privataus pobūdžio informacija apie Nuomotojo darbuotojus, taip pat bet kurio iš nurodytų asmenų sąmoningai ar atsitiktinai (dėl neatsargumo) Nuomininkui perduota aukščiau nurodyto turinio informacija ar informacija, kuri akivaizdžiai nėra skirta Nuomininkui, ir bet kokia kita informacija, pažymėta kaip konfidenciali.
- 8.5. Nuomotojas įsipareigoja dėti visas nuo jo priklausančias pastangas, kad iki Nuomininko užsakomai reklamos kampanijai įgyvendinti būtinų parengiamųjų darbų vykdymo pradžios tretiesiems asmenims, nesusijusiems su reklamos kampanijos įgyvendinimu, nebūtų atskleista Nuomininko pateikta konfidenciali informacija apie būsimą reklamos kampaniją. Šalys susitaria, kad Nuomininkas Nuomotojui pateikiamą konfidencialią informaciją aiškiai raštu įvardins konfidencialia.
- 8.6. Konfidencialumo įsipareigojimai galioja neterminuotai, atsižvelgiant į vėlesnius Sutarties pakeitimus ir papildymus.

9. Šalių teisės ir pareigos, susijusios su ekonominio pobūdžio nusikalstamomis veikomis

9.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis:

- 9.1.1. laikosi ekonominių nusikaltimų teisės aktų reikalavimų. „**Ekonominių nusikaltimų teisės aktai**“ reiškia visus tarptautinius, Europos Sąjungos ir /ar nacionalinius taikytinus teisės aktus, tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susijusius su kyšininkavimu, papirkimu, sukčiavimu, mokesčių vengimu ir/ar slėpimu, interesų konflikto, prekyba viešai neatskleista informacija ir pinigų plovimu, kitais ekonominio pobūdžio nusikaltimais, ir/ar baudžiamaisiais nusižengimais, ir/ar nusikalstamomis veikomis, ir/ar administracinio pobūdžio nusižengimais.;
- 9.1.2. įdiegia tinkamas ir protingas procedūras, skirtas užkirsti kelią Šalies įsitraukimui į bet kokią veiklą, kuri pagal kovos su ekonomine nusikalstamomis teisės aktus būtų laikoma teisės pažeidimu;
- 9.1.3. nedelsdama praneša Nuomotojui apie bet kokią prašymą ar reikalavimą dėl bet kokios rūšies netinkamos finansinės ar kitokios naudos, kurį Nuomininkas gavo ryšium su šia Sutartimi, įskaitant ryšium su šios Sutarties vykdymu gautą bet kokią trečiosios šalies prašymą ar reikalavimą sudaryti palankesnes sąlygas, tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susijusias su mokesčių slėpimu;
- 9.1.4. neatlieka jokių veiksmų arba ignoruoja bet kokius veiksmus, kurie pagrįstu Šalies manymu, bus priežastis arba baigsis tuo, kad Nuomotojas pažeis bet kokius kovos su ekonomine nusikalstamomis

teisės aktus, įskaitant bet kokią veiklą, praktiką ar elgesį, kuris būtų priežastis to, kad Nuomotojas pažeis bet kokią kovos su ekonominiais nusikaltimais teisės aktą;

- 9.1.5. Nuomotojo pagrįstu prašymu patvirtina raštu, kad Nuomininkas laikėsi savo įsipareigojimų pagal šias Taisykles, ir suteikia bet kokią informaciją, kurios ryšium su tokio laikymosi pagrindimu pagrįstai paprašė Nuomotojas;
 - 9.1.6. suteikia Nuomotojui bet kokią pagrįstą pagalbą tam, kad Nuomotojas galėtų įvykdyti bet kokius veiksmus, kurių kovos su ekonominiais nusikaltimais teisės aktų laikymosi tikslu pareikalavo atitinkama valstybės ir/ar savivaldybės institucija.
- 9.2. Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
- 9.2.1. nebuvo apkaltinta įvykdžiusi kokį nors nusikaltimą, kurio sudėtyje būtų papirkimo ar korupcijos, sukčiavimo, mokesčių slėpimo ar nesąžiningumo požymis; ir/arba
 - 9.2.2. valstybės ir/ar savivaldybės institucija nėra jos įtraukusi į sąrašą subjektų, kuriems remiantis tuo, jog jie įvykdė, arba įtariama, kad yra įvykdę kovos su ekonominiais nusikaltimais teisės aktuose nurodytą bet kokią nusikalstamą veiką, yra atimta ar sustabdyta ar apribota teisė dalyvauti viešuosiuose pirkimuose ar sudaryti tokio pobūdžio sutartis, arba yra siūloma iš jų atimti arba sustabdyti arba apriboti tokia teisę;
 - 9.2.3. tiek, kiek yra žinoma, ji nėra buvusi ir nėra jokio tyrimo, apklausos ar teisminių procesų, kuriuos inicijavo bet kokia valstybės ir/ar savivaldybės institucija dėl bet kokios nusikalstamos veikos arba įtariamos nusikalstamos veikos pagal kovos su ekonominiais nusikaltimais teisės aktus subjektas.
- 9.3. Tuo atveju, jei Nuomininkas pažeidė arba Nuomotojas pagrįstai įtaria, kad Nuomininkas pažeidė šias Taisykles, Nuomotojas turi teisę, nesikreipdamas į teismą, nedelsdamas, neinformavęs Nuomininko iš anksto, nutraukti Sutartį. Nepriklausomai nuo to, ar iki Sutarties nutraukimo buvo vykdoma kokia nors veikla arba buvo Nuomininko sudarytos sutartys su trečiaisiais asmenimis. Šalys iš anksto susitaria, kad dėl tokio Sutarties nutraukimo patirti Nuomininko nuostoliai nėra kompensuojami.
- 9.4. Abi šalys susitaria, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu turės priėmusios ir išlaikys veikiančias savo politikas bei tinkamas procedūras, skirtas užkirsti kelią visoms ekonominio pobūdžio nusikalstamoms veikoms, įskaitant kovos su papirkinėjimu ir korupcijos prevencijos politiką.

10. Šalių teisės ir pareigos, susijusios žmonių vergijos ir prekybos žmonėmis draudimu

10.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis:

- 10.1.1. laikosi visų taikytinų tam tikru metu galiojančių vergijos ir prekybos žmonėmis draudimą nustatančių teisės aktų reikalavimų. „**Vergijos ir prekybos žmonėmis draudimą nustatantys teisės aktai**“ reiškia visus tarptautinius, Europos Sąjungos ir /ar nacionalinius taikytinus teisės aktus, tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susijusius ir/ar reglamentuojančius vergijos ir/ar prekybą žmonėmis draudimą, nustatančius sankcijas už tokio pobūdžio veikas;
- 10.1.2. neįsitraukia į jokią veiklą, praktiką ar elgseną, kuri būtų nesuderinama su vergijos ir prekybos žmonėmis draudimą nustatančių teisės aktų reikalavimais;
- 10.1.3. pasirūpina, kad visi jos tiesioginiai verslo partneriai ir/ar tiekėjai laikytųsi vergijos ir prekybos žmonėmis draudimą nustatančių teisės aktų reikalavimų.

10.2. Šalis pareiškia ir garantuoja, kad nei Šalis, nei kuris nors jos tarnautojas ar darbuotojas:

- 10.2.1. nebuvo apkaltintas kokiu nors nusikaltimu, kurio sudėtyje būtų vergijos ir prekybos žmonėmis elementas;
- 10.2.2. nebuvo ir nėra jokio tyrimo, apklausos ar teisminių procesų, kuriuos inicijavo kokia nors valstybės ir/savivaldybės institucija, įskaitant bet kokią oficiali tarptautinė institucija, dėl nusikaltimo ar įtariamo nusikaltimo, arba ryšium su vergija ir prekyba žmonėmis; ir
- 10.2.3. savo veiklos nevykdo tokiu būdu, kuris būtų nesuderinamas su vergijos ir prekybos žmonėmis draudimą nustatančių teisės aktų reikalavimų.

11. Asmens duomenų apsauga

- 11.1. Nuomotojas gali tvarkyti su Nuomininku susijusius asmens duomenis Duomenų privatumo ir slapukų pranešime nustatyta tvarka. Su Duomenų privatumo ir slapukų pranešimu galima susipažinti čia: <https://www.clearchannel.lt/privatumo-ir-slapuku-politika/>.
- 11.2. Nuomininkas yra informuotas, kad su juo susijusius asmens duomenis gali tvarkyti ir JAV esančios „Clear Channel“ bendrovės, siekdamos užtikrinti veiksmingą grupės „Clear Channel Group“ duomenų tvarkymą. Tinkama asmens duomenų apsauga tokiu atveju yra užtikrinama Nuomotojui sudarius duomenų apsaugos sutartį su kitomis „Clear Channel“ bendrovėmis, kurioms gali būti perduodami asmens duomenys.

12. Taikytina teisė. Ginčų sprendimas

- 12.1. Jei Nuomininkas turi Nuomotojui pretenziją, susijusią su pagal Sutartį teikiamomis paslaugomis, Nuomininkas per 48 (keturiasdešimt aštuonias) valandas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jas, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po atitinkamos reklaminės kampanijos pabaigos, turi raštu pareikšti Nuomotojui pretenziją. Nuomininkui nepareiškus pretenzijų šiame Sutarties punkte nurodyta tvarka, laikoma, kad Nuomininkas patvirtina tinkamą Nuomotojo prievolių įvykdymą.
- 12.2. Nuomotojas atsako tik už tiesioginius nuostolius.
- 12.3. Šioms Sąlygoms ir Sutarčiai bei iš jų kylančioms prievolėms taikytina teisė yra Lietuvos Respublikos teisė.
- 12.4. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ar pretenzijos, kylančios iš Sutarties ar Sąlygų, būtų sprendžiamos derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais. Jei nesutarimo nepavyksta išspręsti derybų būdu, visi iš šių Sąlygų bei Sutarties kylantys bei su jomis susiję ginčai bus sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, nustatant ginčo sutartinį teisingumą pagal Nuomotojo buveinės vietą.

13. Baigiamosios nuostatos

- 13.1. Sutartis įsigalioja, kai Nuomotojas ir Nuomininkas pasirašo Sutarties Priedą pagal sutarties 1.2 punkto nuostatas, ir galioja neterminuotai, atsižvelgiant į vėlesnius Sutarties pakeitimus ir papildymus. Sudarydamos ir vykdydamos kiekvieną naują Sutarties priedą, abi Šalys vadovaujasi jo pasirašymo metu galiojančia Sutarties redakcija.
- 13.2. Visi pranešimai ir pasikeitimai sutartyje turi būti atlikti raštu ir yra tinkamai pateikti, jeigu jie siunčiami registruotu paštu ar elektroniniu paštu Sutarties priede nurodytiems kontaktiniams asmenims.
- 13.3. Pasikeitus adresams, telefonų numeriams ar kitiems duomenims apie Šalį, pastaroji privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai. Šalis, nevykdžiusi ar netinkamai vykdydžiusi šią pareigą, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, kuriuos ji atliko pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties arba jog ji negavo atitinkamų pranešimų.
- 13.4. Šios bendrosios sąlygos pakeičia visas ankstesnes versijas. „Clear Channel“ pasilieka teisę bet kuriuo metu pakeisti šias bendrąsias sąlygas, atskirai neinformavusi Nuomininko.